

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

03 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 320,3	4,09	212 040,32
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 320,3	10,96	567 957,96
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 320,30	2,01	104 427,34
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 320,3	2,96	153 290,14
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 320,3	0,08	4 005,45
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 320,3	5,84	302 605,99
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1169,0	4,37	10 217,06
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1065,0	4,37	4 654,05
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	948,5	4,37	8 289,89
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	62,0	313,28	19 423,36
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	144,0	46,09	6 636,96
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	66,0	112,03	7 393,98
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,9	142,82	128,54
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,9	928,93	836,04
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	613,1	1,66	105 845,58
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3 795,5	1,66	12 601,06
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	4319,9	6,39	27 604,16
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.9)	по мере необход.	м	26,4	1232,63	32 541,43
Герметизация шва в чердаке, восстановление теплоизоляции участка чердачного перекрытия и укладка дополнительных слоев утеплителя (кв.57)	по мере необход.	м2	6,0	4426,49	26 558,94
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.43,51)	по мере необход.	м	48,0	96,93	4 652,64
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.56,57)	по мере необход.	м3	0,12	3814,73	457,77
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	8,0	245,17	1 961,36
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	2,0	418,27	836,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (2п)	по мере необход.	м3	0,15	116226,82	17 434,02
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (6 п)	по мере необход.	шт	1,0	1918,23	1 918,23
Масляная окраска металлич. поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	489,03	195,61
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (6п)	по мере необход.	м2	0,5	1940,61	970,31
Смена оконных приборов: шпингалетов	по мере необход.	шт	3,0	206,92	620,76
Смена дверных приборов: петель накладных (1п)	по мере необход.	шт	1	450,48	450,48
Ремонт дверного доводчика (5п)	по мере необход.	шт	1	980,52	980,52
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах (5п)	по мере необход.	шт	1	5125,01	5 125,01
Окраска скамеек по новой поверхности	по мере необход.	шт	1	276,47	276,47
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	14,0	131,55	1 841,70
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 320,3	0,07	3 629,05
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 320,3	6,08	315 161,89
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 320,3	1,06	54 979,87
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	16,0	89,07	1 425,12
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 320,3	5,02	260 182,02
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17634,0	0,36	6 348,24
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	948,5	1,35	133 169,40
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1168,7	1,35	4 733,24
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	25,5	551,39	14 060,45
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	7,0	813,50	5 694,50
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	место	2,0	650,26	1 300,52
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	6,1	1 494,79	9 118,22
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	875,50	875,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	4,0	591,97	2 367,88
ИТОГО					1 095 160,17

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 095 160,17** (Один миллион девяносто пять тысяч сто шестьдесят рублей 17 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

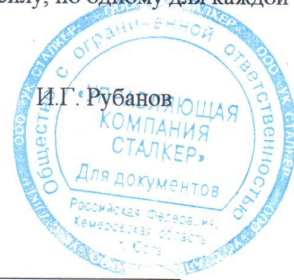
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____



(ФИО)
 Акт для ознакомления получен
 И.Г. Рубанов В.В. кв 48
 13.03.23г